

Tarnowo Podgórne, dnia 07.11.2011 r.

BOP.271.76.2011

## WSZYSCY WYKONAWCY

Dot. przetargu nieograniczonego na wykonywanie  
usługi utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni  
na terenie Gminy Tarnowo Podgórne

Informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęło zapytanie. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi.

1. Proszę wyjaśnić, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „50% wysokości koszenia”. Czy Zamawiający zamierza określić wysokość koszenia oraz kto będzie decydował (zamawiający czy wykonawca) o konieczności rozpoczęcia koszenia na danym terenie. W treści pkt. 3A SIWZ użyto sformułowania "według potrzeb", co nie daje informacji o tym, kto będzie decydował o zaistnieniu tej potrzeby.

**Ad.1.** 50% wysokość odrostu podana jest orientacyjnie o konieczności wykonania koszenia decyduje Zamawiający

2. W pkt. C Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowego koszenia stwierdzając, że będzie ono dotyczyło powierzchni nie większej niż 30 % zakresu wskazanego w pkt. K - M. Czy ma to odniesienie do powierzchni podanej w pkt. M, bo pkt. K i L dotyczą żywopłotów oraz drzew.

**Ad.2.** Dotyczy M.

3. Czy niesprzyjające warunki atmosferyczne, o których mowa w pkt. E SIWZ, mogą być podstawą do wydłużenia terminu realizacji zlecenia?

**Ad.3.** NIE

4. W pkt. F zapisano, że wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac porządkowych bezpośrednio po wykonaniu poszczególnych prac. Co Zamawiający rozumie przez "bezpośrednio" - jaki okres czasu?

**Ad.4.** Wykonuje zabiegi o do razu sprzęta.

5. W pkt. G i H zamieszczono zapisy mówiące o pielęgnacji, przycinaniu i podlewaniu bylin i krzewów. Proszę uściślić, co Zamawiający rozumie pod pojęciem pielęgnacji, w szczególności o jakie zabiegi chodzi oraz o ich częstotliwość. Jaki ma być zakres cięć krzewów (sanitarne, techniczne, formujące)? Pewne rodzaje zabiegów zostały określone w pkt. K. jednakże w pkt. G i H nie ma odniesienia, czy o te właśnie zabiegi rozchodzi się Zamawiającemu.

**Ad.5.** Przez pielęgnację krzewów zamawiający rozumie

- Pielęgnacja grup krzewów polega na odchwaszczeniu terenu wokół krzewów, spulchnianiu gleby, nawożeniu, stosowanie zabiegów przeciw grzybom i owadom, prowadzenie cięć pielęgnacyjnych, odmładzających, sanitarnych i formujących, podlewania w zależności od potrzeb

Przez pielęgnację grup bylin zamawiający rozumie :

- pielęgnacja grup bylin polega na odchwaszczeniu terenu wokół bylin, spulchnianiu gleby, nawożeniu, stosowanie zabiegów przeciw grzybom i owadom, usuwanie obumarłych części oraz przekwitniętych kwiatów

6. W pkt. I jest mowa o "przycinaniu krzewów" jednakże nie określono częstotliwości cięcia i zakresu (sanitarne, techniczne, formujące).

**Ad.6.** Maksymalnie 2 x w roku cięcia sanitarne i formujące

7. W pkt. K i L podano ilości drzew i żywopłotów, które są różne od ilości podanych pod tabelami w pkt. M. Proszę wyjaśnić, czy są to różne wartości, czy też zawarte w sobie (dane z K i L zawarte w M).

**Ad.7.** W pkt K podano orientacyjną liczbę młodych drzew

W pkt. L podano orientacyjną powierzchnię krzewów

W pkt M podano orientacyjna powierzchnię trawników do koszenia

8. Pod tabelami w punkcie 3 (tuż przed pkt 4), zawarte zostało zastrzeżenie, że "Podane ilości są szacunkowe, Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje możliwość rezygnacji z niektórych zabiegów lub wykonanie zabiegów w innych lokalizacjach." Jak to się ma odbywać? Aneksem? Jak duży zakres może zostać zmieniony (procentowo)?

**Ad.8.** Rozliczanie następuje zgodnie z faktycznym zakresem wykonania prac rozliczanych po cenach jednostkowych. Nie potrzeba w takim przypadku aneksu do umowy. Zmiana zakresu w granicach +/- 30%

9. W pkt. 18 - opis kryteriów podano wzory, według których będzie wyliczana punktacja za poszczególne ceny. Proszę jednoznacznie określić, jakie wartości będą wstawiane do licznika ułamka, w każdej z wyliczanych punktacji. O ile w każdym przypadku określono, że mianownikiem jest cena badanej oferty, to niestety nie określono jaka cena będzie mianownikiem.

**Ad.9.** W liczniku będzie najniższa cena ze złożonych ofert.

10. W § 1 projektu umowy zastrzeżono, że wytworzone odpady muszą być usunięte w dniu ich wytworzenia. Zastrzeżenie to może się okazać nierealne, bo przeszkodą np. w zgrabieniu i wywiezieniu pokosu może się okazać niesprzyjająca aura. Czy Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od rygorystycznego przestrzegania tego wymogu?

**Ad.10.** Nie, odpady muszą być usuwane w dniu wytworzenia.

11. Ani SIWZ ani też treść wzory umowy nie regulują procedury zlecania poszczególnych zadań oraz ustalania terminów realizacji. W istniejącym stanie rzeczy Zamawiający ma pełną swobodę w powyższym zakresie, co może mieć niekorzystny wpływ na interes wykonawcy. Proszę zatem o jednoznaczne ustalenie: w jakiej formie będą przekazywane zlecenia na wykonanie poszczególnych zadań, z jakim wyprzedzeniem terminu rozpoczęcia prac Zamawiający będzie przekazywał poszczególne zlecenia, zasad, jakie będą obowiązywały przy ustalaniu terminów realizacji poszczególnych zadań, tak, aby zabezpieczając interes Zamawiającego gwarantowały wykonawcy realny czas na wypełnienie zadań.

**Ad.11.** Zlecenia będą przekazywane w formie pisemnej dostarczane wykonawcy drogą pocztową, elektroniczną lub faksową ( do uzgodnienia )

- rozpoczęcie prac musi nastąpić w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania zlecenia j.w.

- termin wykonania zlecenia zamawiający określi w zleceniu po uzgodnieniu z wykonawcą w zależności od zakresu.

12. Czy kosztorysy, o których mowa w § 4 wzoru umowy będą mogły być przekazywane Zamawiającemu faksem lub pocztą elektroniczną?

**Ad.12.** Tak.

13. § 6 ust. 2 umowy zawarto stwierdzenie, że wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej określonej w ust. 1. Proszę wyjaśnić o co tu chodzi. Czy nie powinno być "... Wynagrodzenia wyższego, niż w kwocie maksymalnej określonej w ust. 1".

**Ad.13.** Dotyczy to sytuacji gdy nie będzie zlecony pełen zakres usług przewidziany w SIWZ.

14. Mając na uwadze kodeksową zasadę równości stron stosunku cywilnego, proszę określić wysokość kary umownej, jaka będzie przysługiwała wykonawcy za odstąpienie od umowy z powodów, za które odpowiedzialność będzie ponosił Zamawiający.

**Ad.14.** Zamawiający nie przewiduje odstąpienia z przyczyn leżących po jego stronie. Jedyne możliwe odstąpienie z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy, to przewidziane art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**15.** W § 7 ust. 5 umowy zapisano, że wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktur. Zapis ten pozostaje w sprzeczności z postanowieniami art. 7 Ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, zgodnie z którymi, jeżeli dłużnik, w terminie określonym w umowie nie dokona zapłaty na rzecz wierzyciela, który spełnił określone w umowie świadczenie niepieniężne, wierzycielowi przysługują, bez odrębnego wezwania, odsetki w wysokości odsetek za zwłokę określonych na podstawie odrębnych przepisów. Zatem, jeżeli Zamawiający opóźni zapłatę należności poza termin umowy, jest zobowiązany sam naliczyć i przekazać odsetki za zwłokę wraz z należnością główną.

**Ad.15.** Zgadza się i tak Zamawiający postąpi

**16.** Proszę o przekazanie informacji o wysokości kwot przeznaczanych w Gminie na pielęgnację zieleni w okresie ostatnich trzech lat.

**Ad.16.** Możemy podać dane z ostatnich dwóch lat – w roku 2010 – 310 tys. zł brutto, w roku 2011 260 tys. zł brutto.

**17.** Czy Zamawiający uwzględnia fakt, że wykonanie zastępcze, o którym mowa w § 8 pkt. 3 umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, może być zrealizowane wyłącznie w oparciu o postanowienie sądu.

**Ad.17.** Nie.

**WÓJT GMINY**  
Tarnowo Podgórze  
mgr Tadeusz Czajka