

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie gminy Tarnowo Podgórne zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami wykonawczymi

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne z siedzibą w Tarnowie Podgórny ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne, tel. (061) 8146-221, fax: 8146-118, REGON: 000551125, NIP: 777-00-06-835.

Adres strony internetowej: www.tarnowo-podgorne.pl, e-mail: zp@tarnowo-podgorne.pl

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- w sprawach merytorycznych – Grzegorz Wicher, tel. (061)8959-276
- w sprawach formalnych - Oskar Cierpiszewski, tel. (061) 8959-235

2. TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie gminy Tarnowo Podgórne zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami wykonawczymi.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

Część I obejmująca:

1. Szacowanie nieruchomości – ok. 60 operatów - (dwukrotne szacowanie wartości nieruchomości) w celu ustalenia opłaty planistycznej i rozliczenia ewentualnych nakładów - operat, w którym dwukrotnie oszacowana jest wartości nieruchomości – stanowiącej zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu - przed i po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego),
2. Szacowanie nieruchomości (dwukrotne szacowanie wartości nieruchomości) w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału:
 - a) ok. 60 operatów - oszacowanie wartości nieruchomości stanowiącej pojedynczą, zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu przed podziałem i oszacowanie wartości całkowitej będącej sumą oszacowanych wartości składowych, 2 do 5 działek powstałych po jej podziale)
 - b) ok. 15 operatów - oszacowanie wartości nieruchomości stanowiącej pojedynczą, zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu przed podziałem i oszacowanie wartości całkowitej, będącej sumą oszacowanych wartości składowych, 6 do 15 działek powstałych po jej podziale)
 - c) ok. 5 operatów - oszacowanie wartości nieruchomości stanowiącej pojedynczą, zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu przed podziałem i oszacowanie wartości całkowitej, będącej sumą oszacowanych wartości składowych wszystkich działek, więcej niż 15, powstałych po jej podziale)

Część II obejmująca:

1. Szacowanie nieruchomości niezabudowanej - ok. 60 operatów dla następujących potrzeb:
 - oddania w użytkowanie wieczyste,
 - sprzedaży nieruchomości gruntowych,
 - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
 - określenia wartości rynkowej gruntów przejętych pod drogi,
 - innych wynikających z potrzeb Zamawiającego,
2. Szacowania nieruchomości zabudowanych – ok. 5 operatów dla następujących potrzeb:
 - oddania w użytkowanie wieczyste,
 - sprzedaży nieruchomości gruntowych,
 - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
 - innych wynikających z potrzeb Zamawiającego,

Część III obejmująca:

1. Szacowanie nieruchomości lokalowych – ok. 5 operatów
2. Ustalenia odszkodowań za nakłady na gruncie – ok. 5 operatów
3. Ustalenie wartości służebności gruntowych przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów - ok. 5 operatów
4. Analiza wartości rynkowej gruntu przeznaczonego pod drogi dla potrzeb przejęcia przez Gminę – ok. 5 analiz

Podana wyżej ilość nieruchomości stanowi liczbę szacunkową i może ulec zmianie w wyniku rzeczywistego zapotrzebowania. Operat szacunkowy dotyczy wyceny jednej nieruchomości – działki.

Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie, w miarę pojawiających się potrzeb, w danej grupie nieruchomości. Realizacja poszczególnych zleceń nie może przekroczyć 14 dni, licząc od dnia doręczenia zlecenia.

Przedmiot zamówienia został określony we wspólnym słowniku zamówień publicznych symbolami: 70.00.00.00-1,

4. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

5. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. TERMIN REALIZACJI:

Sukcesywnie w miarę pojawiających się potrzeb do 31.12.2009 r. maksymalnie do kwoty określonej w budżecie gminy na 2009 r.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) spełniają wymagania art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) dysponują osobami, które posiadają uprawnienia do szacowania nieruchomości oraz wykażą się przynależnością do stowarzyszenia rzeczoznawców majątkowych.
- d) wykonali w ostatnich 3 latach co najmniej 3 tożsame prace w stosunku do części na którą zostanie złożona oferta.

Sposób dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawców określony został według formuły „spełnia – nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ocena spełniania warunków podmiotowych dokonywana będzie wyłącznie na podstawie dokumentów żądanych w pkt 8 SIWZ i przedstawionych w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

Dla udokumentowania spełnienia wymaganych warunków oraz uznania ważności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę ich odpisy lub kserokopie:

- a) ofertę zgodną z formularzem oferty stanowiącym załącznik do specyfikacji,
- b) oświadczenia oferenta w trybie art. 22 ust 1 oraz art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kopią ich uprawnień do szacowania nieruchomości oraz dokumentem potwierdzającym ich przynależność do stowarzyszenia rzeczoznawców majątkowych.
- e) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie.

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

Zamawiający i Wykonawcy będą porozumiewali się w formie pisemnej. Forma pisemna wymagana jest także do przekazywania oświadczeń i dokumentów. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się także drogą faksową lub elektroniczną jednakże każda przekazana informacja lub dokument muszą być potwierdzone w formie pisemnej.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

Wykonawcy przedstawią ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji. Oferta powinna być napisana czytelnie, w języku polskim, oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. Każda kartka oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według wzoru: „dokładna nazwa i adres zamawiającego, przetarg na: nazwa przedmiotu zamówienia, nie otwierać przed: data i godzina otwarcia ofert.” Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

11. OFERTA WSPÓLNA:

Wykonawcy zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować spełnienie warunków, nie dotyczy to warunku określonego w pkt 7 c, d, który musi być spełniony łącznie

Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli pozostałych Wykonawców.

12. FORMA WYJAŚNIANIA WĄTPLIWOŚCI W TREŚCI SPECYFIKACJI:

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację bez wskazywania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieszcza na stronie internetowej

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz odpowiednia informacje zamieszcza na stronie internetowej.

13. TERMIN ZWIĄZANIA, ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od upływu terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, w pokoju nr 119 nie później niż do dnia 30.01.2009 r. do godziny 10:00.

Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.01.2009 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 100.

Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy na jego wniosek zostanie mu przesłany protokół z sesji otwarcia ofert.

14. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY:

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „zmiana”. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich

samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „wycofane”. Koperty oznaczone napisem „wycofane” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty. Wewnętrzne koperty ofert wycofanych nie będą otwierane. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą odbywały się w walucie polskiej.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ:

Wykonawca określi cenę jednostkową za wykonanie jednego operatu w poszczególnych częściach dla poszczególnych operatów. Cenę jednostkową należy przemnożyć przez szacunkową ilość operatów i w ten sposób uzyskać cenę oferty w danej części. Cena jednostkowa winna uwzględniać wszystkie koszty szacowania nieruchomości, w tym również ewentualne koszty uczestnictwa w postępowaniu odwoławczym, oraz ewentualne potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podstawą do rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie cena jednostkowa określona przez Wykonawcę w danej części zamówienia. Zaoferowana cena jednostkowa będzie ceną ostateczną i nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

17. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- cena – 100 %

W każdej części zostanie wybrana oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą ceną.

Przydzielając punkty w tym kryterium zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną w danej części 100 pkt. każda kolejna oferta otrzyma 1 pkt. mniej.

18. WYJAŚNIANIE TREŚCI ZŁOŻONEJ OFERTY:

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający poprawia w ofercie omyłki na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy PZP

19. JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA:

Protokół, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec tajności informacji dotyczących: nazwy oraz adresu wykonawców, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Udostępnienie ofert odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty,
- Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione,
- po przeprowadzeniu powyższych czynności, Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.

20. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU I ZAWARCIE UMOWY:

Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Ponadto informacja o wynikach przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że wyniki postępowania zostaną ogłoszone 04.02.2009 r. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Umowa zostaje podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, załączonej do niniejszej specyfikacji.

21. OBOWIĄZYWANIE PRZEPISÓW USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH:

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

22. POUCZENIE O PRZYŚLUGUJĄCYCH ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

23. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy

Z. WÓJTA GMINY
Karnowo Podgórne
mgr Tadeusz Ziemię
ZASTĘPCA WÓJTY

Nazwa i adres oferenta

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

O F E R T A

W związku z ogłoszonym przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne postępowaniem o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Gminy Tarnowo Podgórne (sprawa nr BOP.3411-3/09) składamy ofertę i oferujemy następujące ceny:

Część I

..... zł. netto
..... zł% VAT
..... zł brutto

(słownie brutto:)

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Opis usługi	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Zgodnie z opisem w części I pkt. 1, siwz	60 operatów				
2.	Zgodnie z opisem w części I pkt. 2a, siwz	60 operatów				
3.	Zgodnie z opisem w części I pkt. 2b, siwz	15 operatów				
4.	Zgodnie z opisem w części I pkt. 2c, siwz	5 operatów				
			RAZEM:			

Część II

..... zł. netto
..... zł% VAT
..... zł brutto

(słownie brutto:)

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Opis usługi	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Zgodnie z opisem w części II pkt. 1, siwz	60 operatów				
2.	Zgodnie z opisem w części II pkt. 2, siwz	5 operatów				
			RAZEM:			

Część III

..... zł. netto
..... zł% VAT
..... zł brutto

(słownie brutto:)

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Opis usługi	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Zgodnie z opisem w części III pkt. 1, siwz	5 operatów				
2.	Zgodnie z opisem w części III pkt. 2, siwz	5 operatów				
3.	Zgodnie z opisem w części III pkt. 3, siwz	5 operatów				
4.	Zgodnie z opisem w części III pkt. 4, siwz	5 operatów				
			RAZEM:			

1. Oświadczam, iż powyższe ceny uwzględniają wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem w pkt 3 SIWZ.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i do powyższego dokumentu nie wnoszę zastrzeżeń. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przetargu.
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tej umowie.
4. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczam, że powyższe zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców*

Przy pomocy podwykonawców zrealizuje następujące elementy zamówienia:

Element zamówienia	Wartość netto elementu

*niepotrzebne skreślić

Załączniki do niniejszej oferty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

PODPISANO

.....
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

DATA:

Ofertę niniejszą złożono na kartkach kolejno ponumerowanych.

Załącznik nr

OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART.22 UST. 1 USTAWY PRAWO
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

NAZWA WYKONAWCY

ADRES WYKONAWCY

W związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie publiczne, zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

PODPIS

.....
(upoważniony przedstawiciel)

DATA

OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART.24 UST 1 i UST 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

NAZWA WYKONAWCY

ADRES WYKONAWCY

1. Z postępowania o zamówienie publiczne wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacją lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udziale zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt. 1 i 2;
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.
- 3) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

W związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie publiczne, zgodnie z art. 24 ust 1 i ust 2 ustawy prawo zamówień publicznych niniejszym oświadczam, że nie zaistniała żadna z powyższych okoliczności uzasadniających wykluczenie nas/mnie jako wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

PODPIS

.....
(upoważniony przedstawiciel)

DATA

PROJEKT UMOWY nr

zawarta w dniu 2009 r. w Tarnowie Podgórnym pomiędzy **Gminą Tarnowo Podgórne**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawiepod nazwą z siedzibą w, zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr BOP.3411-3/09) na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć dla Zamawiającego usługę polegającą na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Gminy Tarnowo Podgórne w następującym zakresie:

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

Część I obejmująca:

1. Szacowanie nieruchomości – ok. 60 operatów - (dwukrotne szacowanie wartości nieruchomości) w celu ustalenia opłaty planistycznej i rozliczenia ewentualnych nakładów - operat, w którym dwukrotnie oszacowana jest wartości nieruchomości – stanowiącej zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu - przed i po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego),
2. Szacowanie nieruchomości (dwukrotne szacowanie wartości nieruchomości) w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału:
 - a) ok. 60 operatów - oszacowanie wartości nieruchomości stanowiącej pojedynczą, zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu przed podziałem i oszacowanie wartości całkowitej będącej sumą oszacowanych wartości składowych, 2 do 5 działek powstałych po jej podziale)
 - b) ok. 15 operatów - oszacowanie wartości nieruchomości stanowiącej pojedynczą, zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu przed podziałem i oszacowanie wartości całkowitej, będącej sumą oszacowanych wartości składowych, 6 do 15 działek powstałych po jej podziale)
 - c) ok. 5 operatów - oszacowanie wartości nieruchomości stanowiącej pojedynczą, zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu przed podziałem i oszacowanie wartości całkowitej, będącej sumą oszacowanych wartości składowych wszystkich działek, więcej niż 15, powstałych po jej podziale)

Część II obejmująca:

1. Szacowanie nieruchomości niezabudowanej - ok. 60 operatów dla następujących potrzeb:
 - oddania w użytkowanie wieczyste,
 - sprzedaży nieruchomości gruntowych,
 - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
 - określenia wartości rynkowej gruntów przejętych pod drogi,
 - innych wynikających z potrzeb Zamawiającego,
2. Szacowania nieruchomości zabudowanych – ok. 5 operatów dla następujących potrzeb:
 - oddania w użytkowanie wieczyste,
 - sprzedaży nieruchomości gruntowych,
 - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
 - innych wynikających z potrzeb Zamawiającego,

Część III obejmująca:

1. Szacowanie nieruchomości lokalowych – ok. 5 operatów
2. Ustalenia odszkodowań za nakłady na gruncie – ok. 5 operatów
3. Ustalenie wartości służebności gruntowych przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów - ok. 5 operatów
4. Analiza wartości rynkowej gruntu przeznaczonego pod drogi dla potrzeb przejęcia przez Gminę – ok. 5 analiz

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Operaty zlecane będą sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego, wynikających z trybu postępowania w sprawach wskazanych w § 1 na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem, przy czym zlecenie to nie może powodować zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego na następny rok budżetowy.
2. Wykonawca sporządzi po dwa egzemplarze każdego operatu i dostarczy je w umówionym terminie do Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórnym.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1 umowa obejmuje również obowiązek uczestnictwa Wykonawcy w ewentualnym postępowaniu odwoławczym w zakresie dotyczącym opinii, oraz ewentualne potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty urzędowe niezbędne do wykonania zadania, sporządzone wyłącznie w przepisowej formie i w zakresie działania Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dokumenty, które otrzyma od Zamawiającego, użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetworzone w innym celu – zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Standardami PFSRM.
7. Strony ustalają, że Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia użyje materiałów własnych.
8. Wykonawca zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców
Przy pomocy podwykonawców zrealizuje następujące elementy zamówienia:

Element zamówienia	Wartość netto elementu

9. Zgodnie z ofertą osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia są:

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Sukcesywnie w miarę pojawiających się potrzeb do 31.12.2009 r. maksymalnie do kwoty określonej w budżecie gminy na 2009 r.
2. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się na 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia zlecenia Wykonawcy.

§ 4

WARTOŚĆ UMOWY

Część I

..... zł. netto
..... zł% VAT
..... zł brutto

(słownie brutto:)

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Opis usługi	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Zgodnie z opisem w części I pkt. 1, siwz	60 operatów				
2.	Zgodnie z opisem w części I pkt. 2a, siwz	60 operatów				
3.	Zgodnie z opisem w części I pkt. 2b, siwz	15 operatów				
4.	Zgodnie z opisem w części I pkt. 2c, siwz	5 operatów				
			RAZEM:			

Część II

..... zł. netto

..... zł% VAT

..... zł brutto

(słownie brutto:)

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Opis usługi	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Zgodnie z opisem w części II pkt. 1, siwz	60 operatów				
2.	Zgodnie z opisem w części II pkt. 2, siwz	5 operatów				
			RAZEM:			

Część III

..... zł. netto

..... zł% VAT

..... zł brutto

(słownie brutto:)

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Opis usługi	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Zgodnie z opisem w części III pkt. 1, siwz	5 operatów				
2.	Zgodnie z opisem w części III pkt. 2, siwz	5 operatów				
3.	Zgodnie z opisem w części III pkt. 3, siwz	5 operatów				
4.	Zgodnie z opisem w części III pkt. 4, siwz	5 operatów				
			RAZEM:			

1. Podstawę do ustalenia wynagrodzenia będzie stanowiła faktyczna ilość operatów szacunkowych zleconych przez Zamawiającego w formie pisemnego zlecenia i ceny jednostkowe określone w pkt 1.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy określonego zleceniem nastąpi w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Faktura VAT może być wystawiona dopiero po dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich operatów szacunkowych wynikających z tego zlecenia.
3. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-00-06-835. Wykonawca wystawi fakturę na Urząd Gminy w Tarnowie Podgórnym.

§ 5

OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓLDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy będzie pracownik Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne –
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie –

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić na koniec miesiąca w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za usługi świadczone do dnia odstąpienia od umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki naliczonych od wartości danego zlecenia brutto.
2. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy przekroczy 30 dni, Zamawiającemu przysługuje zlecenie zamówienia innemu rzeczoznawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć w takim wypadku ewentualną różnicę w cenie za wykonanie zamówienia oraz zapłacić należne kary umowne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę z zapłatą wynagrodzenia umownego od wartości danego zlecenia brutto

§ 8

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.

§ 9

FORMA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA